

Что такое вынос в натуру границ земельного участка?

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом РФ прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Для определения точных границ земельного участка на местности, границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), проводят работы – вынос в натуру границ земельного участка.

Вынос в натуру границ земельного участка – это работы по определению на местности точек по известным координатам земельного участка из документов на него. Это одна из разновидностей геодезических работ, в результате проведения которых на участке устанавливаются и закрепляются межевые знаки. По результатам работ по выносу в натуру границ земельного участка будет видно на местности, какие именно границы ЗУ внесены в ЕГРН. Данную процедуру уполномочен проводить инженер-геодезист или кадастровый инженер, состоящий в саморегулируемой организации.

Границы в ЕГРН должны соответствовать фактическим границам используемого земельного участка. Вынос в натуру границ земельного участка чаще всего подготавливается для разрешения судебных споров с соседними земельными участками, при возведении капитальных строений, при утрате ранее установленных межевых знаков или в случае приобретения земельного участка.

«Конечным результатом выноса в натуру является составление акта выноса границ, который представляет собой документ, отражающий координаты точек границы участка и описание характеристик самой местности. Документ оформляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами, регулирующими процедуры определения границ земельных участков, и имеет юридическую силу», – отметил представитель СРО «Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» **Валерий Ярмошик.**

#РосреестрРазъясняет