

Внимание: для подачи в Росреестр документов от физлица, представляющего интересы юрлица, необходима нотариально заверенная МЧД

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что 31 августа 2024 года завершился переходный период, в течение которого представители юридических лиц могли подписывать электронные документы от имени таких лиц без машиночитаемых доверенностей (Федеральный закон от 30.12.2021 № 443-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты»).

Машиночитаемая доверенность – это доверенность от юридического лица, выданная в электронной форме на физическое лицо. Ее предоставляют в XML-формате.

С 1 сентября 2024 года физическое лицо, представляя интересы юридического лица и подписывая при этом электронные документы квалифицированной электронной подписью, выданной аккредитованным удостоверяющим центром, должен в состав документов включить также доверенность с соответствующими полномочиями, которая изготовлена в машиночитаемом формате – в формате XML/sig.

Для представления документов в Росреестр доверенность должна быть нотариально удостоверена.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области