

В Омской области спрос на услугу по дистанционному оформлению недвижимости в III квартале 2024 года вырос на 14 %

Управление Росреестра по Омской области подвело итоги III квартала 2024 года по экстерриториальному принципу оформления недвижимости.

Так, с июля по сентябрь было принято 392 заявления о дистанционном проведении государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, находящейся в других российских регионах. Интерес к услуге вырос на 13 % в сравнении с первым кварталом и на 14 % – в сравнении со вторым.

ТОП-3 регионов, которые выбирали омичи для покупки недвижимости в III квартале, выглядит следующим образом:

- 1 место – Санкт-Петербург и Ленинградская область – 64 заявления (16 %);
- 2 место – Новосибирская область – 57 заявлений (15 %);
- 3 место – Краснодарский край – 51 заявление (13 %).

Лидеры прошлого рейтинга – Москва и Московская область – опустились на четвертую позицию – 44 заявления (11 %).

Напомним, что во II квартале 2024 года места были распределены так: 1 – Москва и Московская область, 2 – Тюменская область, включая Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономные округа, 3 – Санкт-Петербург и Ленинградская область, 4 – Новосибирская область, 5 – Краснодарский край.

В свою очередь встречные заявления из других городов на дистанционное приобретение недвижимости в Омской области за III квартал 2024 года подавали 342 раза, что также на 26 % больше, чем в первом квартале, и на 9 % больше, чем во втором.

Картина предпочтений та же, что и три месяца назад:

- 1 место – Тюменская область, включая Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий АО – 61 заявление (18 %), (во II кв. – 60 заявлений (19 %));
- 2 место – Москва и Московская область – 58 заявлений (17 %) (во II кв. – 48 заявлений (15 %));
- 3 место – Новосибирская область – 32 заявления (9 %), (во II кв. – 42 заявления (13 %))

*«Анализируя количественные показатели дистанционного приобретения недвижимости, можно сделать вывод о существовании двух принципов покупки жилья: в столице и у соседа, который является все-таки преобладающим. Так, недвижимость в Сибирском и Уральском федеральных округах, включая Новосибирскую и Тюменскую области, Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий АО, приобрели 162 омича, что составляет 41 % от общего количества принятых в Омске экстерриториальных заявлений, на столичные регионы пришлось 108, или 28 %, таких сделок. В свою очередь в наш регион решили перебраться 142 территориальных соседа – представителя тех же Сибирского и Уральского федеральных округов, и это 42 % от общего числа дистанционных оформлений недвижимости», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин.***