

План по наполнению «Банка земли» Омской области в 2024 году уже выполнен на 112%, в том числе благодаря реализации в регионе пилотного проекта по вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот

По поручению Президента РФ с 2020 года на территории Омского региона ведется оценка эффективности использования имеющихся земельных участков с установленным на каждый год нормативом выявления свободных и пригодных именно для жилищного строительства. Так, к началу 2025 года Омская область должна была нарастающим итогом пополнить свой «Банк» на 1319,63 га. На конец ноября плановый показатель выполнен на 112 % и составляет 1491 га. Пригодные для возведения жилья 1493 участка рассредоточены по 38 населенным пунктам региона – в пределах четырех городов (Омска, Калачинска, Называевска, Тюкалинска) и 13 районов Омской области: Омского, Азовского, Исилькульского, Полтавского, Павлоградского, Кормиловского, Крутинского, Муромцевского, Русско-Полянского, Тевризского, Одесского, Любинского и Таврического.

По итогам 11 месяцев 2024 года Оперативным штабом при Управлении Росреестра по Омской области под будущее строительство выявлено 553 участка общей площадью 217 га. На перевыполнение плановых показателей на 12 % в текущем году, помимо основных и уже отработанных на практике, повлияли мероприятия, проводимые филиалом ППК «Роскадастр» по Омской области в рамках экспериментального проекта по вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот, стартовавшего в августе этого года после заключения трехстороннего соглашения о сотрудничестве между Росреестром, Роскадастром и Правительством Омской области.

Так, с сентября по ноябрь в результате поисков-ревизий и обследований-выездов территорий филиалом ППК «Роскадастр» по Омской области в границах сёл Побочино, Белосток, Буняковка Одесского муниципального района выявлены и включены в сформированный Перечень земельных участков и территорий, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, 2 земельных участка и 38 территорий общей площадью более 80 га (81,88 га).

В декабре 2024 года на заседании Оперативного штаба запланировано включение в Перечень еще 17 территорий общей площадью 56 га, расположенных в селах Лукьяновка, Желанное, Орехово Одесского муниципального района.

«Информация о выявленных участках размещается на Публичной кадастровой карте в сервисе Росреестра «Земля для стройки», наполнение которого обеспечивает Министерство строительства Омской области. Об эффективности работы этой системы говорят цифры: в 2024 году в Минстрой посредством сервиса «Земля для стройки» поступило 167 заявлений о предоставлении земельного участка под строительство, из них 4 – под МКД и 163 – под частные дома. Всего за время работы сервиса на выявленных землях уже возведено 32 объекта капитального строительства: 4 многоквартирных и 9

частных домов в городе Омске, 19 объектов ИЖС в Аполлоновке Исилькульского района (1), Калачинске (14) и Русской Поляне (4)», – поделился руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

В перспективе Управлением запланировано проведение мероприятий по выявлению земельных участков и территорий для дальнейшего их вовлечения под жилищное строительство в городах Омске (в рамках комплексного развития территорий), Таре и в границах Любинского района Омской области.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области