

В Омской области выявлены первые три участка в районе легендарных Пяти озер площадью 53 га для проекта «Земля для туризма»

В Управлении Росреестра по Омской области состоялось первое заседание штаба по выявлению земельных участков в рамках реализации проекта «Земля для туризма», который направлен на повышение туристического престижа региона через привлечение инвестиций в развитие его рекреационных территорий.

Проект существует с 2022 года, в 2024-м он стартовал в Омской области – с целью его реализации и формирования Перечня земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность (далее – Перечень) 13.06.2024 года было заключено Соглашение между Росреестром, ППК «Роскадастр» и Правительством Омской области. Также был сформирован штаб, в который вошли представители Управления Росреестра, филиала ППК «Роскадастр», ТУ Росимущества, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, УФНС по Омской области, региональных Минимущества, Минстроя, Минспорта, Минсельхоза, Минкультуры, Минздрава, департамента имущественных отношений и департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, руководитель направления подразделения «Вовлечение земельных участков» АО «Дом.РФ». На первом заседании штаба утверждена «дорожная карта» по достижению показателей проекта.

«На Росреестр возложена обязанность по обеспечению координации взаимодействия сторон Соглашения в целях соблюдения его условий. В рамках реализации проекта «Земля для туризма» необходимо проводить масштабную работу по выявлению объектов туристического интереса и последующему вовлечению земельных участков и территорий в туристическую деятельность. Согласно методическим рекомендациям поиском подходящих территорий в регионах занимаются оперативные штабы, они же анализируют потенциал этих территорий и разрабатывают стратегии для улучшения использования земли. В состав штабов входят представители территориальных управлений Росреестра, филиалов ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

По мнению экспертов, в настоящий момент наиболее удачными для туристического притяжения и новационного подхода к их освоению в первую очередь являются три земельных участка, расположенных в Муромцевском муниципальном районе в непосредственной близости от озер Линёво и Щучье. Они выявлены благодаря совместной работе Министерства имущественных отношений и Министерства культуры Омской области, в чьих полномочиях находится развитие туристического направления региона.

Так, в вышеназванный Перечень ПЕРВЫМИ включены:

- земельный участок в 1000 м от озера Линёво площадью 180 568,00 кв. м;
- два земельных участка в 100 м и 50 м от озера Щучье площадью 340 200,00 кв. м и 6 393,00 кв. м соответственно.

Все три участка находятся на территории Кондратьевского сельского поселения Муромцевского муниципального района Омской области и имеют разрешение использования «для размещения объектов рекреационного назначения». Их общая площадь составляет 53 га.

«Пять озер» – безусловный бренд Омской области. Местность Муромцевского района – природный край, где находятся озера Щучье и Линёво, овеяны легендами и уже давно является точкой притяжения для туристов и паломников. При выборке именно к этим местам было приковано наше внимание

*в первую очередь, поскольку они вызывают интерес у приезжающих. Но их может стать значительно больше благодаря привлеченным с помощью проекта «Земля для туризма» инвестициям, так как туристическая нагрузка и привлекательность того или иного объекта напрямую зависит от уровня развития прилегающей инфраструктуры. Стоит отметить, что в перспективе у Министерства культуры Омской области в рамках предложений для данного проекта есть еще 23 региональных достопримечательности, земля вокруг которых может быть интересна для инвесторов с целью создания вблизи них отсутствующих или представленных в малом количестве объектов общественного питания, приёма и размещения гостей города, туристского показа», – поделилась заместитель министра культуры Омской области **Светлана Бакулина**.*

Отметим, что сведения о выявленных земельных участках в ближайшее время будут размещены на геопортале «Национальная система пространственных данных» в сервисе «Земля для туризма».

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области