

В 2024 году омичи в отношении своей недвижимости совершили на 2,6 % УРД больше, чем годом ранее

В рамках рубрики #СтатистикаРосреестра Управление Росреестра по Омской области делится показателями работы учетно-регистрационной сферы за 2024 год.

В течение прошедшего года спрос на услуги по осуществлению государственной регистрации права и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости вырос на **2,6 %** в сравнении с 2023 годом. Так, в Управление от омичей поступило **291 370 заявлений** (в 2023-м – 283 952).

Увеличилась доля документов, поданных в электронном виде, и составила более половины от общего числа пакетов – **161 352**, что на **12 % больше**, чем в 2023-м – 143 971.

Число ипотечных сделок в 2024 году в сравнении с годом ранее **снизилось на 58 %**, или в 1,6 раза. Так, на регистрацию ипотеки поступила **17 771 заявка** (28 162 – в 2023), из них **64 % (11 389)** направлены в электронном виде.

За этот же период на регистрацию договоров долевого участия в строительстве поступило **2 763 заявки**, из них **91 % (2 499)** направлены в электронном виде. Показатель по сделкам по приобретению жилья в новостройках в сравнении с 2023 годом упал **на 28 %**, или в 1,4 раза (**3 525**).

На фоне этого спада **на 19 %** увеличилось число зарегистрированных омским Росреестром сельских ипотек – **906** (в 2023-м – 759).

«Увеличение в 2024 году числа учетно-регистрационных действий на фоне спада количества основных видов сделок, формирующих рынок недвижимости, можно объяснить тем, что в настоящее время омичи регистрируют на свои объекты ранее возникшие права – до 1998 года, оформляют в собственность в упрощенном порядке гаражи, земельные участки, дачные капитальные строения в рамках «гаражной» и «дачной амнистий». Наблюдается активность граждан в сфере регистрации прав и в связи с предстоящей газификацией как частных владений, так и жилых домов, расположенных на территории СНТ, ведь главное условие участия в социальной программе догазификации – наличие зарегистрированного в ЕГРН права как на дом, так и на земельный участок, на котором он расположен», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области