

В Омской области побит рекорд 2023 года по темпам индивидуального жилищного строительства

В Омской области за 2024 год завершено строительство **3 951** жилого дома общей площадью **461 423** кв. метров. Показатель в **1,3** раза больше количества построенных в регионе домовладений за 2023 год (3 105 домов общей площадью 398 728 кв. м).

В пределах города Омска за 2024 год возведено 2/5 общего объема ИЖС, или 40%, – **1 591** частный дом, что в **1,3** раза больше показателя 2023 года (1 201).

Основная масса жилых домов приходится на сельскую местность – **2 034** объекта недвижимости (60 %).

Больше всего домов построено в Омском муниципальном районе – **1 787**, в Азовском – **86**, Тарском – **65**, Калачинском – **54**, в Любинском и Таврическом – **45** и **41**, соответственно, в Исилькульском – **35**, Саргатском – **21**, в Кормиловском и Марьяновском – по **19**, в Москаленском и Шербакульском – по **18**, в Муромцевском и Черлакском – по **16**, в Тевризском и Тюкалинском – **15** и **13**, соответственно, в Знаменском – **11**, в Большереченском, Называевском, Полтавском – по **10**, в Оконешниковском и Крутинском – **9** и **8**, соответственно, в Седельниковском и Нижнеомском – по **6**, в Нововаршавском – **5**, в Большеуковском, Горьковском, Колосовском, Русско-Полянском – по **3**, в Павлоградском и Одесском – по **2**. В Усть-Ишимском районе построен один такой объект.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (**901**), кирпичному (**887**) домостроению, **1 576** домов построено из смешанных материалов.

В 2024 году чаще всего омичи строили одноэтажные (2 221 дом, или 56,2%) и двухэтажные (1 699, или 43%) объекты.

За 2024 год построен 31 трехэтажный дом общей площадью 10 969 кв. метров.

*«Самым большим жилым домом, учтенным в ЕГРН в 2024 году, является дом в четыре этажа, один из которых подземный, в селе Усть-Заостровка площадью 1404 кв. метров. Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в 2024 году составляет 116,8 кв. метров», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.*

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области