

Омский Росреестр: в IV квартале 2024 года увеличилось количество междугородных сделок

Омский Росреестр подвел итоги IV квартала 2024 года по экстерриториальному принципу оформления недвижимости: количество междугородных сделок увеличились, предпочтения среди регионов остались неизменны.

Управлением Росреестра по Омской области с октября по декабрь 2024 года принято **425** заявлений о дистанционном проведении государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, находящейся в других российских регионах. В сравнении с III кварталом 2024 года количество заявлений увеличилось на **8 %** (392), а в сравнении со II кварталом – на **23 %** (345).

Четверка лидеров не изменилась, перераспределились лишь места между ними.

На этот раз **1 место** вернул себе Краснодарский край – **71** заявление, или **17 %** от общего количества принятых. В целом, на Южный федеральный округ приходится **90** экстерриториальных заявлений, это **21 %**, в их числе 17 – по оформлению недвижимости в Республике Крым и городе Севастополе.

2 место – Новосибирская область: омичами подано **58** заявлений на регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости в этом регионе, или **14 %**.

3 место – Санкт-Петербург и Ленинградская область: **57** заявлений, или **13,4 %**.

4 место – Москва и Московская область: **55** заявлений, или **12,9 %**.

Для сравнения рейтинг регионов в III квартале 2024 года: 1 место – Санкт-Петербург и Ленинградская область, 2 место – Новосибирская область; 3 место – Краснодарский край, 4 место – Москва и Московская область.

Встречных заявлений из других регионов по оформлению недвижимости в Омской области также поступило больше – Управлением в IV квартале 2024 года обработано **387** заявлений, что на **13 %** больше, чем в III квартале, и на **24 %** больше, чем во II квартале.

ТОП-3 регионов, жители которых покупали недвижимость в Омской области в IV квартала, остался неизменен:

1 место – Тюменская область, включая Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий АО: **80** заявлений, или **21 %**;

2 место – Москва и Московская область: **64** заявления, или **17 %**;

3 место – Новосибирская область: **38** заявлений, или **10 %**.

«Анализируя экстерриториальную подачу заявлений на оформление иногородней недвижимости, можно говорить о некоторых количественных закономерностях, которые наблюдаются у Омской области с другим регионами, причем в обоих направлениях. Абсолютно идентичен процент покупок недвижимости омичей в Сибирском и Уральском федеральных округах и представителей названных округов в Омской области – 41 %. Почти одинаково количество сделок, совершенных нашими земляками в четырех столичных городах и регионах (Москва, Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область), и встречных покупок: 112 сделок омичей, или 26 %, против 108 заявлений от столичных жителей, или 28 % от общего количества, соответственно», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области