

## **Омский Росреестр разъясняет: что такое арест и запрет в отношении недвижимого имущества?**

В рамках рубрики «**Азбука Росреестра**» Управление Росреестра по Омской области рассказывает об аресте и запрете в отношении недвижимого имущества.

Арест недвижимого имущества и запрет на совершение действий с недвижимым имуществом – это ограничение прав на недвижимое имущество.

**Арест недвижимого имущества** – запрет правообладателю распоряжаться принадлежащим ему имуществом (например, продавать, дарить, менять, передавать в залог, сдавать в аренду и т.д.).

**Запрет на совершение действий с недвижимым имуществом** – запрет органу государственной регистрации прав осуществлять определенные учетно-регистрационные действия в отношении конкретного объекта недвижимости либо в отношении объектов недвижимости, принадлежащих конкретному лицу.

Сведения в Единый государственный реестр недвижимости о наложении, снятии арестов, запретов на осуществление регистрационных действий вносятся на основании актов уполномоченного органа (решения суда, постановления судебного пристава-исполнителя и т.п.), поступивших в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия (статьи 7, 16, 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ)).

*«Согласно пункту 37 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ, поступившие в орган государственной регистрации документы, устанавливающие арест или запрет в отношении объекта недвижимости, являются основанием для принятия государственным регистратором решения о приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав до устранения причин приостановления – до погашения в ЕГРН соответствующих регистрационных записей»,* – пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области