

## **Представители омского Росреестра встретились с садоводами по актуальным вопросам газификации СНТ и заброшенным участкам**

В преддверии начала дачного сезона три эксперта Управления Росреестра по Омской области – два заместителя начальника отдела государственной регистрации недвижимости **Елена Кобец** и **Елена Горелова**, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора **Александр Горнушкин** – приняли участие в расширенном заседании регионального отделения Союза садоводов России, чтобы ответить на волнующие сообщество вопросы.

В частности, беседа коснулась разъяснения председателям СНТ Омской области основных правил и требований к подготовке пакета документов для участия дачников в программе социальной догазификации. Были отмечены важные моменты оформления права собственности на объекты недвижимости – садовые земельные участки, садовые и жилые дома, в том числе разъяснен порядок перевода садового дома в жилой.

Животрепещущим стало обсуждение вопроса заброшенных участков и поиска их правообладателей. Горнушкин А.В. разъяснил полномочия председателей СНТ по этому вопросу и порядок их обращения в органы местного самоуправления и региональное Управление Росреестра с целью проведения профилактических и контрольно-надзорных мероприятий в рамках муниципального и федерального государственного земельного надзора.

В рамках встречи эксперты омского Росреестра ответили на дополнительные вопросы садоводов, каждому из них была роздана методичка-путеводитель «Шаги для догазификации жилых домов в СНТ», разработанная Росреестром (<https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/>).

*«Уже традиционно раз в год для председателей СНТ, расположенных на территории Омской области, мы организуем встречу, на которую приглашаем в том числе представителей Управления Росреестра по Омской области. Необходимость в этом объясняется изменениями действующего законодательства, сопутствующими вопросами относительно неоформленных прав на объекты, участием в программе догазификации. Такой диалог всегда проходит продуктивно, поскольку, помимо разъяснения требований закона, наши садоводы имеют возможность получить советы специалистов, которые уже выработаны практическим путем»,* – отметил председатель регионального отделения Союза садоводов России **Виктор Бобырь**.

**+ публикация методички**

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области