

Объекты, учтенные в кадастре недвижимости, обретают собственников

Органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

По итогам проведенных работ к маю 2024 года у **2 485** ранее учтенных объектов недвижимости выявлено **3 709** правообладателей. На основании актов осмотра органов местного самоуправления с кадастрового учета снято **7 875** фактически отсутствующих объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в кадастре недвижимости.

Сведения о выявленных органами местного самоуправления правообладателях подлежат внесению в ЕГРН, однако такие действия не являются государственной регистрацией их прав.

Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию самих правообладателей. Однако обладателям ранее возникшего права на объекты недвижимости (до 31 января 1998 г.) рекомендуется **представить заявление о государственной регистрации ранее возникшего права** и правоустанавливающие документы одним из способов:

- в многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг (МФЦ), в том числе при выездном приеме;

- в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта Росреестра в сети Интернет (<https://rosreestr.gov.ru>). Изготовление электронного документа для удостоверения его равнозначности правоустанавливающему документу на бумажном носителе осуществляется нотариусом.

Государственная пошлина за государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости не уплачивается.

При этом **зарегистрированное в ЕГРН право имеет следующие преимущества:**

- дает возможность распорядиться объектом недвижимости;
- является гарантией Ваших прав – позволяет избежать возможных судебных споров в случае притязаний третьих лиц на Вашу недвижимость, либо признания объекта недвижимости бесхозным;
- упрощает распоряжение объектом недвижимости, а также получение недвижимости в порядке наследования;
- является условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объекта недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий.

Информация о статусе объекта недвижимости отображается в личном кабинете на Едином портале государственных услуг, а также в личном кабинете на официальном сайте Росреестра.

«Достоверные и полные сведения ЕГРН обо всех объектах недвижимого имущества, бесспорно, повысят степень защиты прав владельцев недвижимости, значительно снизят риски для добросовестных участников гражданского оборота и позволят правообладателям беспрепятственно распоряжаться принадлежащими им объектами недвижимости», - отметила вице – президент Союза «Омская гильдия риэлторов», заместитель председателя Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Нина Карпенко**.