

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящегося в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона организатора аукциона:** Комитет по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области, 646330, Омская область, Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. Ленина, д. 28, кабинет № 22, 8 (38176) 21-115.

**Предмет аукциона:** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

№ лота	Место установки рекламной конструкции	№ места в схеме*	Тип и вид рекламной конструкции	Площадь** (кв. м)	Начальная цена лота (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и на земельном участке, в год) (руб.)	Размер задатка (20% нач. цены) руб.	Шаг аукциона (5 % нач. цены) руб.
1	Омская область, Тюкалинский район, вдоль автомобильной дороги 1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск 532 км+150 м справа	8	Двусторонний щит тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента. Высота информационного поля рекламной конструкции типа «щит»: 3 метра. Ширина информационного поля: 6 метров.	36	2880,00	576,00	144,00
2	Омская область, Тюкалинский район, вдоль автомобильной дороги 1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск 537 км+750 м	9	Двусторонний щит тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента. Высота информационного поля рекламной конструкции типа «щит»: 3 метра. Ширина	36	2880,00	576,00	144,00

	слева		информационного поля: 6 метров.				
3	Омская область, Тюкалинский район, вдоль автомобильной дороги 1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск 493 км+150 м слева	10	Двусторонний щит тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента. Высота информационного поля рекламной конструкции типа «щит»: 3 метра. Ширина информационного поля: 6 метров.	36	2880,00	576,00	144,00

Схема\*-утвержденная Схема размещения рекламных конструкций на территории Тюкалинского муниципального района Омской области

Площадь\*-площадь информационного поля рекламных конструкций.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

**Решение о проведении аукциона:** Распоряжение Комитета по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена».

**Форма торгов:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений (заявок).

**Дата и время место начала приема заявок на участие в аукционе:** 10.09.2024 понедельник - четверг с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 45 минут; пятница с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут, с 16 часов 30 минут (время местное) по адресу: 646330, Омская область, Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. Ленина, д. 28, кабинет № 22. 8 (38176) 21-115.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 04.10.2024 до 9.00 час.

**Дата, время и место подведение итогов рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 07.10.2024 г. в 15-00 по местному времени по адресу: Омская область, Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. Ленина, д. 28, кабинет № 22.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 10.10.2023 г. в 11-00 по местному времени по адресу: Омская область, Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. Ленина, д. 28, кабинет № 22.

### 1. Начальная (минимальная) цена на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1.1. Рассчитывается в соответствии с постановлением Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области от 03.09.2018 г. №53/3 «Об утверждении Порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена». Для участия в аукционе претендент вносит в безналичном порядке задаток, в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона, на расчетный счет Организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1.2. Подробная информация о начальной цене на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции изложена в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации об аукционе.

1.3 Цена договора может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения. Порядок пересмотра цены лота в сторону увеличения регулируется законодательством РФ.

1.4. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламных конструкций (наибольшая цена договора).

## **2. Порядок внесения и возврата задатков**

Для участия в аукционе претендент вносит в безналичном порядке задаток в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона, на расчетный счет Организатора аукциона в счет обеспечения приобретаемого на аукционе права на заключение договора.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Задаток перечисляется, одновременно в валюте Российской Федерации (рубли) на специальный счет:

### **Реквизиты для перечисления задатка, на участие в аукционе:**

КФК Тюкалинского района (Комитет по экономике и имущественным отношениям АТМР л/с **508010016**), ИНН 5537009568, КПП 553701001, ОКТМО 52656101, БИК 015209001, р/сч. 03232643526560005200.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск  
Кор счет: 40102810245370000044, КБК 00000000000000000510

Претендент перечисляет задаток в срок, не позднее последнего дня приема заявок (**04.10.2024 года**). Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета организатора аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток в следующие сроки:

а) участникам аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, чье предложение цены за право было наибольшим по отношению к предложениям оставшихся претендентов, но не ниже указанного в аукционной документации (далее - предпоследний участник аукциона);

б) предпоследнему участнику аукциона - в течение 5 календарных дней со дня заключения договора с победителем аукциона;

в) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня признания претендентов участниками аукциона;

г) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

д) в случае отмены аукциона Организатором аукциона – в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения Организатором аукциона.

Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

## **3. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

Лицо, желающее участвовать в аукционе, лично, по почте или через представителя представляет Организатору аукциона заявку на участие в аукционе. В отношении каждого лота один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и опись предоставленных документов оформляются на русском языке ручным или машинописным способом установленной настоящим извещением формы (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации) в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у заявителя. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с

присвоением номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

К заявке физического лица прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его уполномоченного представителя. Уполномоченный представитель заявителя дополнительно прилагает нотариально заверенную доверенность.

К заявке юридического лица прилагаются:

- копии учредительных документов заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица либо уполномоченного представителя заявителя;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее, чем за один месяц до даты опубликования извещения о проведении торгов. Получение указанного документа осуществляет Организатор аукциона в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если претендент не предоставил его самостоятельно.

Все страницы документов и их копий должны быть четкими и читаемыми, в том числе надписи на оттисках печатей и штампов.

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении открытого аукциона;
- б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
- в) предоставлены не все документы, указанные в перечне извещения о проведении аукциона;
- г) представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

В таких случаях заявка возвращается претенденту в день ее поступления под расписку с документами по описи, в которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Организатор открытого аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

#### **4. Информация о предмете аукциона (о типе (виде) рекламной конструкции, месте ее предполагаемой установки, технических характеристиках рекламной конструкции, в том числе ее параметрах и внешнем виде)**

Предмет аукциона – право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

**Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции -5 лет.**

Техническое исполнение, площадь информационного поля рекламной конструкции, ее месторасположение и наименование в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории Тюкалинского муниципального района указаны в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

**Порядок и срок ознакомления с аукционной документацией:** с аукционной документацией можно ознакомиться по адресу: Омская область, Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. Ленина, д. 28, кабинет № 22. Понедельник, вторник, среда, четверг – с 8.30 час. до 13.00 час. в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, телефон 8 (38176) 21-115.

#### **4. Требования к претендентам на участие в аукционе**

При проведении открытого аукциона к претендентам устанавливаются следующие требования:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;
- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях;
- на дату признания претендента участником аукциона у претендента отсутствует задолженность по платежам в бюджет Тюкалинского муниципального района по всем фактам установки и использования рекламных конструкций на территории Тюкалинского муниципального района.

#### **5. Порядок признания претендентов участниками**

Признание претендентов участниками открытого аукциона назначается на 16.10.2023 года. В установленный день комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего лицевого счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденту отказывается в признании его участником открытого аукциона по следующим основаниям:

- претендент не соответствует требованиям к претендентам, установленным настоящей аукционной документацией;
- предоставлены недостоверные сведения и (или) документы с нарушением требований, установленных настоящей аукционной документацией;
- не подтверждено поступление в указанный в извещении о проведении открытого аукциона срок задатка на лицевой счет Организатора аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем признания претендентов участниками аукциона путем размещения протокола на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Тюкалинского муниципального района [tukalin.gosuslugi.ru](http://tukalin.gosuslugi.ru).

В аукционе могут участвовать только участники аукциона.

## **6. Сведения о «шаге аукциона»**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) платы за право установки и эксплуатации рекламных конструкций за один год. Подробные сведения о «шаге аукциона» изложены в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.

## **7. Порядок проведения и оформления результатов аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

Регистрация начинается за 30 минут до времени проведения открытого аукциона. Аукцион ведет представитель Организатора аукциона - аукционист. Участник аукциона (лично или представитель) при регистрации участников предоставляет Организатору аукциона документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий его полномочия. Участнику аукциона выдается пронумерованная карточка участника аукциона (далее - карточка), которую он поднимает после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готов купить право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона.

После открытия аукциона по каждому лоту оглашаются: номер лота, наименование, основные характеристики, начальная цена, шаг аукциона, количество участников и порядок проведения аукциона. После оглашения лота и его начальной цены участники аукциона выражают свое согласие на приобретение указанного лота по начальной цене путем поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона» указанного лота, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

При отсутствии предложений со стороны участников аукциона эта цена повторяется 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет цену продажи права на заключение договора, номер карточки участника, выигравшего аукцион, и предложение цены предпоследнего участника аукциона и номер его карточки.

Результаты проведения аукциона оформляются общим протоколом, который подписывается членами комиссии и лицами, выигравшими аукцион в день проведения аукциона в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых

передается победителям аукциона, второй организатору аукциона. В протоколе об итогах аукциона указываются:

- предмет аукциона (лот);
- начальная цена лота, сумма задатка, шаг аукциона;
- участники аукциона;
- цены, предложенные участниками аукциона по лоту;
- ФИО (наименование) победителя аукциона (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- цена продажи лота;
- срок заключения договора.

При проведении аукциона организатором аукциона может проводиться фото-аудио-видео-запись. Об этом делается отметка в протоколе. Материалы прилагаются в течение суток к протоколу по акту.

Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Извещение об итогах аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Тюкалинского муниципального района [tukalin.gosuslugi.ru](http://tukalin.gosuslugi.ru).

### **8. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион по каждому лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- а) по истечении срока подачи заявок не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе;
- б) ни один из претендентов в соответствии с решением комиссии не был признан участником аукциона;
- в) если к его участию допущен один участник. В этом случае договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона;
- г) ни один из участников аукциона при проведении открытого аукциона после трехкратного объявления начальной цены права на заключение договора не поднял карточку;
- д) победитель аукциона, а затем предпоследний участник аукциона отказались от подписания протокола об итогах аукциона, договора.

Решение о признании победителя открытого аукциона уклонившимся от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора комиссией принимается не позднее рабочего дня, следующего после дня установления факта уклонения.

Решение о признании открытого аукциона несостоявшимся принимается комиссией в отношении каждого лота в виде протокола.

### **9. Условия, порядок и сроки заключения договоров**

По итогам аукциона по каждому лоту победитель аукциона (предпоследний участник аукциона в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора) и Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор (Приложение № 3 к настоящей аукционной документации) на установку рекламной конструкции сроком на 5 лет. Оплата за первый год производится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет в размере и сроки, указанные в договоре. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет платы по договору на установку рекламной конструкции. Со второго года и последующие годы

действия договора оплата платежа вносится ежемесячно согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью договора.

В случае, если победитель аукциона не подписал договор в установленный срок, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему не возвращается. В этом случае Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо вправе предложить право на заключение договора предпоследнему участнику аукциона. Срок заключения договора для такого участника составляет 5 рабочих дней со дня получения им письменного предложения Организатора аукциона о заключении договора.

## **10. Разрешение споров**

Споры, связанные с результатами аукциона и признанием аукциона недействительным, рассматриваются в судебном порядке.



Схема рекламных конструкций на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящегося в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

№ лота	Место установки рекламной конструкции	№ места в схеме*	Тип и вид рекламной конструкции	Площадь** (кв. м)	Начальная цена лота (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и на земельном участке, в год) (руб.)	Размер задатка (20% нач. цены) руб.	Шаг аукциона (5 % нач. цены) руб.
1	Омская область, Тюкалинский район, вдоль автомобильной дороги 1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск 532 км+150 м справа	8	Двусторонний щит тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента. Высота информационного поля рекламной конструкции типа «щит»: 3 метра. Ширина информационного поля: 6 метров.	36	2880,00	576,00	144,00
2	Омская область, Тюкалинский район, вдоль автомобильной дороги 1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск 537 км+750 м слева	9	Двусторонний щит тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента. Высота информационного поля рекламной конструкции типа «щит»: 3 метра. Ширина информационного поля: 6 метров.	36	2880,00	576,00	144,00
3	Омская область, Тюкалинский район, вдоль автомобильной дороги 1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск 493 км+150 м слева	10	Двусторонний щит тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента. Высота информационного поля рекламной конструкции типа «щит»: 3 метра. Ширина информационного поля: 6 метров.	36	2880,00	576,00	144,00

Схема\*-утвержденная Схема размещения рекламных конструкций на территории Тюкалинского муниципального района Омской области

Площадь\*-площадь информационного поля рекламных конструкций.

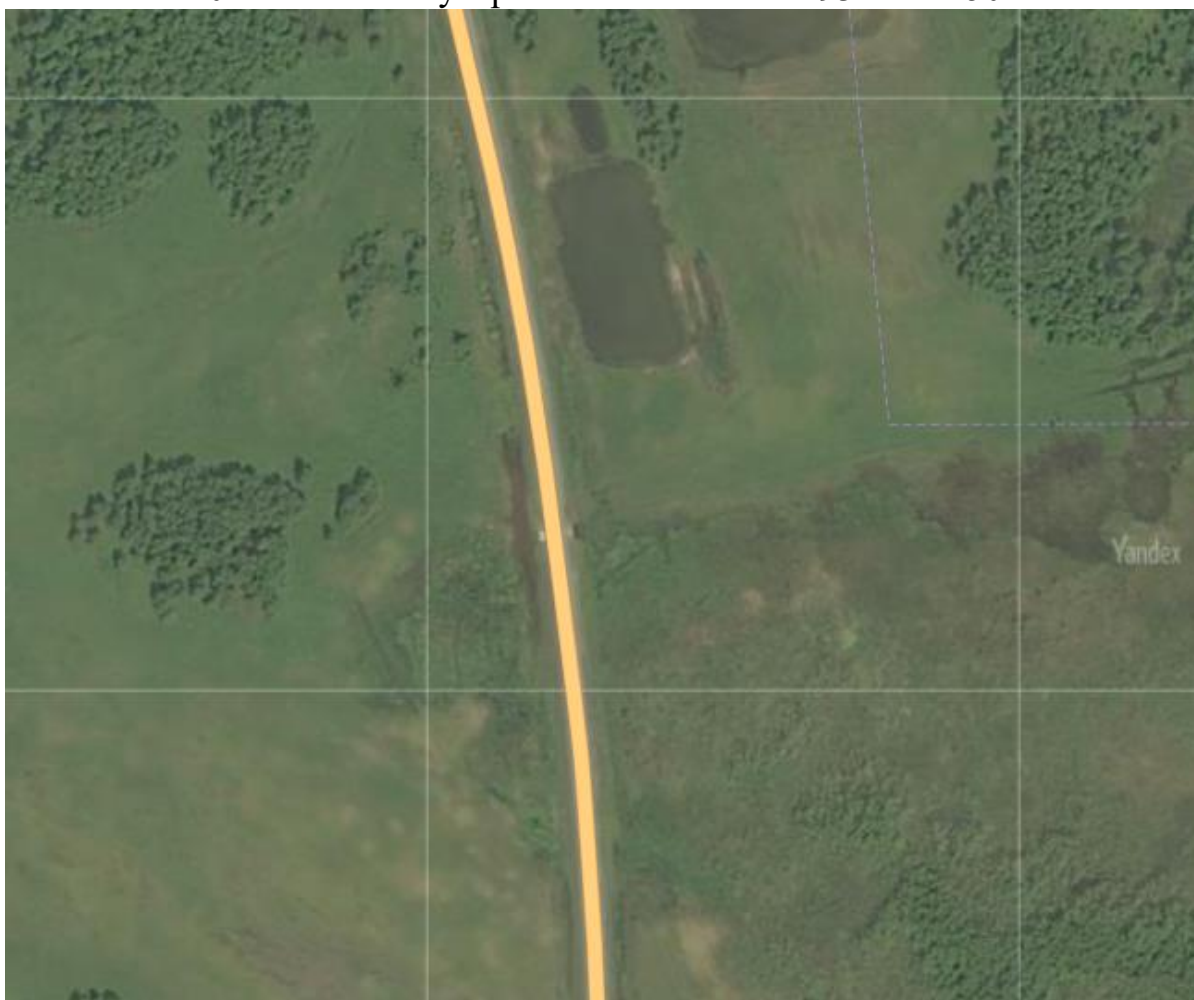
Карта размещения рекламных конструкций вдоль автомобильной дороги  
1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск 532 км.+ 150 м. справа



Карта размещения рекламных конструкций вдоль автомобильной дороги  
1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск 537 км. +750 м. слева



Карта размещения рекламных конструкций вдоль автомобильной дороги  
1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск 493 км + 150 м. слева



**Опись документов,**

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящегося в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

\_\_\_\_\_ *(наименование или ФИО претендента на участие в аукционе)*

Настоящим \_\_\_\_\_  
подтверждает, что для участия в аукционе: \_\_\_\_\_ нами  
направляются следующие документы. *(предмет аукциона)*

№ п/п	Наименование	Номер страницы

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
*(подпись)* *(ФИО)*

МП

**Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящегося в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

Претендент \_\_\_\_\_

(для юридического лица – полное наименование, для физического лица - ФИО)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя претендента юридического лица)

изучив извещение о проведении открытого аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, порядком проведения аукциона, с месторасположением, координатами места установки рекламной конструкции, техническим исполнением рекламной конструкции, схемой размещения рекламных конструкций и иными документами по рекламным конструкциям, с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; осмотрев место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Лоту №\_\_\_\_\_, который состоится \_\_\_\_\_ г.

Подтверждаю свое соответствие установленным обязательным требованиям к претендентам. Гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мною документах и сведениях.

Уведомляю,

что \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена, отсутствует задолженность по платежам в бюджет Тюкалинского муниципального района по всем фактам установки и использования рекламных конструкций на территории Тюкалинского муниципального района.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

В случае признания победителем открытого аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящегося в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена. В случае, если аукцион признан

несостоявшимся и только я признан единственным участником аукциона, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## Сведения о претенденте

### Для юридических лиц

Организационно-правовая форма, наименование	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица	
ИНН	
Почтовый адрес	
Место нахождения	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

### Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц

ФИО	
ИНН	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

### Представитель претендента

ФИО	
Документ, удостоверяющий личность: серия, номер, кем и когда выдан	
Действует на основании доверенности: номер, дата выдачи	

### Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк	
Расчётный счёт	
Корреспондентский счёт	
БИК	
Лицевой счёт	
Ф. И. О. (наименование) получателя, ИНН	

С целью организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящегося в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена настоящей заявкой даю Комитету по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения.

Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись претендента, расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

М.П.



**ФОРМА ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящегося в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке, расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

г. Тюкалинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области (Комитет по экономике АТМР), действующий от имени Тюкалинского муниципального района Омской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по экономике и имущественным отношениям АТМР, утвержденного решением Совета депутатов Тюкалинского муниципального района от 28.10.2022 г. № 48, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Комитет», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «Об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящегося в муниципальной собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, земельном участке расположенном на территории Тюкалинского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена по лоту № \_\_\_\_\_», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Комитет предоставляет Рекламораспространителю за плату право осуществить установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

тип рекламной конструкции \_\_\_\_\_;

площадь информационного поля \_\_\_\_\_ кв. м.;

Место установки рекламной конструкции (рекламное место) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для размещения рекламы.

1.2. Срок действия договора 5 (пять) лет.

**2. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Размер платы по настоящему Договору рассчитывается по формуле:

$A = Cб \times \text{Синф} \times K1 \times K2$ , где

A – ежемесячная плата по Договору, рублей;

Cб – базовая ставка;

K1-коэффициент, учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции

K2- коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции

2.2. Годовая стоимость платы по настоящему Договору составляет 2880,00 руб. (две тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек)

2.3. Рекламораспространитель вносит плату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на следующих условиях:



Цена настоящего договора за год составляет \_\_\_\_\_ руб., определена на основании \_\_\_\_\_.

2.4. Плата за первый год пользования вносится в Комитет по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. С учетом задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. платеж за первый год пользования составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.5. Плата за второй и последующие годы пользования в размере \_\_\_\_\_ руб. за год вносится в Комитет по экономике и имущественным отношениям администрации Тюкалинского муниципального района Омской области в течение 5 (пяти) календарных дней после истечения очередного календарного года с момента заключения договора, а именно:

2.6. срок оплаты за второй год: \_\_\_\_\_;

срок оплаты за третий год: \_\_\_\_\_;

срок оплаты за четвертый год: \_\_\_\_\_;

срок оплаты за пятый год: \_\_\_\_\_.

2.7. Плата по договору считается поступившей в бюджет Комитета по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области с момента ее зачисления на единый счет этого бюджета по соответствующему коду бюджетной классификации.

2.8. Цена договора (цена лота) может быть пересмотрена не реже одного раза в год сторонами в сторону увеличения. Порядок пересмотра цены лота в сторону увеличения регулируется законодательством РФ.

2.9. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ

3.1. Рекламораспространитель имеет право:

1) после получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установить и эксплуатировать рекламные конструкции в течение срока действия настоящего договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора;

2) беспрепятственного доступа к рекламным конструкциям и пользования ими;

3) беспрепятственного доступа к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, к которому присоединяются рекламные конструкции, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе с их эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

1) до установки рекламных конструкций получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 ФЗ «О рекламе»;

2) установить рекламные конструкции в соответствии с выданными разрешениями на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, точным соблюдением строительных норм, техники безопасности, техники пожарной безопасности;

3) при эксплуатации рекламных конструкций соблюдать требования Порядка установки и эксплуатации рекламных конструкций;

4) самостоятельно за свой счет и обязательным соблюдением норм действующего законодательства осуществить подключение рекламных конструкций для подсветки информационных полей в вечернее и ночное время суток;

5) следить за техническим состоянием и внешним видом рекламных конструкций, своевременно производить работы по их ремонту, помывке и покраске, а также осуществлять уборку прилегающей территории, содержать рекламные конструкции в состоянии, соответствующем технической документации на них;

6) по требованию Комитета устранить выявленные несоответствия технического состояния, внешнего вида, места размещения рекламных конструкций, а также факты использования рекламных конструкций с нарушением условий настоящего договора;

7) использовать рекламные конструкции исключительно в целях распространения рекламы;

8) своевременно вносить плату по настоящему договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

9) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на земельном участке (для отдельно стоящих рекламных конструкций). Не допускать загрязнения, захламления земельного участка (для отдельно стоящих рекламных конструкций). Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Комитета (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

10) письменно в течение 2-х дней уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, установленной и эксплуатируемой по настоящему договору (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты перехода вещных прав на рекламную конструкцию и др.);

11) письменно в течение 2-х дней уведомить Комитет в случае изменения адреса и других реквизитов Рекламораспространителя;

12) обеспечить наличие на рекламных конструкциях информации о владельце рекламной конструкции;

13) обеспечить беспрепятственный доступ к рекламным конструкциям, установленным и эксплуатируемым в соответствии с настоящим договором представителям Комитета и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Комитета и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

14) в случае объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных коммуникациях (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов, линий связи и т.п.), по предписанию служб, организаций, осуществляющих ремонтные работы, самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 72-х часов рекламную конструкцию на срок, указанный в соответствующих предписаниях. После прекращения объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, самостоятельно и за свой счет возобновить эксплуатацию рекламной конструкции на прежнем месте в рамках срока действия настоящего договора;

15) в случае прекращения эксплуатации рекламной конструкции в связи с наступлением объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, не позднее дня, следующего за днем производства работ по демонтажу, уведомить Комитет о прекращении эксплуатации конструкции с указанием оснований демонтажа для оформления акта о прекращении эксплуатации рекламной конструкции. В случае нарушения указанного срока уведомления, Рекламораспространитель не освобождается от обязанности внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на период прекращения ее эксплуатации;

16) обеспечить в течение 10-ти рабочих дней после истечения срока действия или досрочного расторжения настоящего договора, демонтаж рекламной конструкции, с восстановлением нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций), а в необходимых случаях произвести восстановление (косметический

ремонт) здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена данная рекламная конструкция;

17) письменно уведомить Комитет о демонтаже рекламной конструкции по истечении срока действия настоящего договора и восстановлении нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций), проведении восстановления (косметического ремонта) здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция;

18) ежеквартально не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом производить сверку платежей;

19) надлежащим образом исполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

##### 4.1. Комитет имеет право:

1) осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом, местом размещения и техническими характеристиками рекламных конструкций;

2) в случае выявления несоответствия технического состояния, внешнего вида, места размещения рекламных конструкций, а также фактов использования рекламных конструкций с нарушением условий настоящего договора, направить Рекламораспространителю требования об устранении нарушений с указанием срока их устранения;

3) досрочно в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора с обязательным письменным уведомлением за 30 календарных дней Рекламораспространителя в случаях:

- невнесения платы в течение 2-х месяцев подряд;

- если Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка, здания или иного недвижимого имущества к которому присоединена рекламная конструкция;

- не соответствия типа и (или) вида размещаемой рекламной конструкции, площади ее информационного поля, места установки рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4) изменять в одностороннем порядке не чаще одного раза в год размер платы по настоящему договору;

5) требовать от Рекламораспространителя возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Рекламораспространителем прав и законных интересов собственника земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция;

6) приостанавливать работы, ведущиеся Рекламораспространителем на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, к которому присоединена рекламная конструкция, с нарушением действующего законодательства и (или) условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

##### 4.2. Комитет обязан:

1) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, здание или иное недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

2) предупредить Рекламораспространителя о правах третьих лиц на земельный участок (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему законодательству.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы в установленный срок, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, Рекламораспространитель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от ежегодной суммы оплаты за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего договора, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения денежных обязательств по настоящему договору.

5.4. Рекламная конструкция, размещенная с нарушением условий договора, подлежит демонтажу Рекламораспространителем за свой счет.

5.5. Рекламораспространитель несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений, как в целом, так и его отдельных частей перед третьими лицами.

5.6. Платежи, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего договора, Рекламораспространитель перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке, в Арбитражном суде Омской области.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Комитета в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением за 30 дней в случаях:

- невнесения Рекламораспространителем платы в течение 2-х месяцев подряд;
- если Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка, здания или иного недвижимого имущества к которому присоединена рекламная конструкция;
- не соответствия типа и (или) вида размещаемой рекламной конструкции, площади ее информационного поля, места установки рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

7.4. По истечении срока действия настоящего договора, Рекламораспространитель обязан освободить земельный участок, здание или иное недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, в течение 10-ти рабочих дней, восстановить его благоустройство, демонтировав рекламную конструкцию за свой счет и своими силами.

7.5. Договор пролонгации не подлежит.

## 8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Рекламораспространитель заведомо согласен на обработку Комитетом следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, КПП, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру Тюкалинского района и Омской области, правоохранительные органы, Администрацию Тюкалинского муниципального района и ее структурные подразделения.

9.2. Комитет подтверждает Рекламораспространителю, что на день подписания договора у Комитета отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на земельном участке каких-либо объектов Рекламораспространитель при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Комитету Рекламораспространитель не имеет.

9.5. При заключении настоящего договора к Рекламораспространителю не переходит право пользования и/или владения земельным участком, зданием или иным объектом недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

9.6. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, указанных в разделе 8 настоящего договора, если письменно уведомит другую сторону о их наступлении в 15-дневный срок.

9.7. Право для установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция считается предоставленным Рекламораспространителю с момента начала действия настоящего договора.

9.8. Демонтаж рекламной конструкции считается произведенным с момента подписания акта осмотра места установки рекламной конструкции между Комитетом и Рекламораспространителем.

9.9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются требованиями действующего законодательства и нормативными актами органов местного самоуправления.

9.10. Корреспонденция, направленная Комитетом в адрес Рекламораспространителя считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу, указанному в договоре или предоставленному Рекламораспространителем в соответствии с подпунктом 11 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

9.11. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

Получатель: ОГРН 1125514000017 ИНН 5537009568, КПП 553701001, УФК по Омской области (Комитет по экономике АТМР л/с 04523Р97770);

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет № 40102810245370000044, казначейский счет № 03100643000000015200 ОКТМО 52656101, КБК 50811109080050000120

Назначение платежа «Плата по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_» (указывается период, за который осуществляется платеж).

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Комитет по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области Адрес: 646330, Омская область, г. Тюкалинск, ул. Ленина, 28 ОГРН 1125514000017 ИНН 5537009568, КПП 553701001, БИК 015209001</p> <p>_____/ <u>И.В. Юрченко</u> / подпись (Ф.И.О.) М.П.</p>	<p>Рекламораспространитель:</p> <p>_____/ _____ / подпись (Ф.И.О.) М.П.</p>
--	---