

Утверждаю:

Директор МКУ «Коммунальник»

Сергеев Г.Н.



План мероприятий подготовки объектов МКУ «Коммунальник»

к работе в осенне-зимний период 2025-2025год

Анализ прохождения отопительных сезонов за период 2022-2024г.				
Наименование	2022 год	2023 год	2024 год	примечание
Продолжительность отопительного периода	225 дней	225 дней	225 дней	
Средняя температура наружного воздуха в отопительный период	-8,4 град С	-8,4 град С	-8,4 град С	
Аварии на объекте теплоснабжения	0	0	0	
Замена участков трубы в результате порыва тепловой сети	30 метров	0	60 метров	п.Оброскино
Случаи отключения электроэнергии, в связи с аномальными природными условиями	0	0	0	
Остановка источников теплоснабжения при прекращении поступления газа	0	1	0	

Организационные мероприятия

№	Наименование объекта	Ведомственная принадлежность	Наименование оборудования/ Наименование проводимых работ	Срок выполнения работ	Год ввода в эксплуатацию Периодич. Обследования лет
1	2	3	4	5	7

1	Омская область, Тюкалинский район, с. Атрачи. ул.Ленина, 34А ОПО теплосеть Газовая котельная	муниципальная	Котлы №1-КВЖ-0,3 зав. № 2864, №2-КВЖ-0,3 зав. № 2863 ТО газо -горелочных устройств Технический осмотр котлов. Промывка котла, очистка камеры сгорания, гидравлические испытания. Проверка и ТО запорной арматуры, ,предохранительных клапанов . Здание Котельной косметический ремонт –наружная покраска помещения котельной, Тепловая сеть 298м. Д89мм.-172м., Д57мм.-76м., Д32мм-50м. Замена тепловой сети до здания школы 22 метра Контроль состояния, гидравлические. испытания весенние по окончании отопительного сезона и осенние перед началом отопительного сезона. Проверка и обслуживание запорной арматуры	01.06.2025-30.06.2025 01.06.2025-31.07.2025 май 2025-31июль 2025 Ежегодно июнь-июль Август 2025 Июнь - июль2025	ежегодно ежегодно ежегодно ежегодно ежегодно ежегодно
2	с. Н-Кошкуль больница ул. Октябрьская 30Б. ОПО теплосеть. Газовая котельная	муниципальная	КОВ-100 «Сигнал»:№1-015368-08.2007 №2 –015290-03.2007 №3-015375-07.2007 №4-015377-07.2007 №5-015379-07.2007 Технический осмотр котлов. Промывка котла, очистка камеры сгорания, гидравлические испытания. Проверка и ТО запорной арматуры, ,предохранительных клапанов	01.06.2025-30.06.2025	ежегодно

		Тепловая сеть. Контроль состояния, гидравлические испытания весной по окончании отопительного сезона и осенью перед началом отопительного сезона. Проверка и обслуживание запорной арматуры	май 2025-31 июля 2025	ежегодно
		Проверка контрольного газового оборудования счётчик РВГ 25	Июнь-июль 2025	Период.
		Электротехнические измерения (прозвонка)	Июнь-июль 2025	ежегодно
		Проверка технического состояния промышленных дымоотводящих и вентиляционных систем	Август 2025	ежегодно
		Проверка средств измерения давления, разрежения, температуры	Ежегодно июнь-июль	ежегодно
		Текущий ремонт здания котельной. Текущий ремонт здания котельной косметический ремонт – наружная покраска помещения котельной	Июнь 2025	ежегодно
3	с. Н-Кошкуль. Дом культуры, ул. Ленина 17в (газовая котельная)	КОВ-100 «Сигнал»: №1/2015 Техническое обслуживание	Котёл-май 2025	ежегодно
		Проверка технического состояния промышленных дымоотводящих и вентиляционных систем	Август 2025	ежегодно
		Проверка средств измерения давления, разрежения, температуры, счётчик газа	Ежегодно июнь-июль	ежегодно
		Система отопления контроль состояния, гидравл. испытания	Май 2025	ежегодно
		Текущий ремонт здания котельной	Июнь 2025	ежегодно
4	с. Н-Кошкуль СОШ ул.	КОВ-50 Сигнал №1 017487-2009г, №2 016494-2009г, №3 018361-2010г, №4 0183363-2010 Технический	с 01.06 по	ежегодно

Ленина17А (Газовая котельная)	осмотр котлов. Промывка котла, очистка камеры сгорания, гидравлические испытания. Проверка и ТО запорной арматуры, предохранительных клапанов	31.06-30.06.2025	1998 через 4 года периодическ.
	Котёл КВВ-1,6/н 1998года. Выпуска, резерв (угля-дрова) режимно наладочные испытания	с 01.07 по 31.07.2025	
	Проверка технического состояния промышленных дымоотводящих и вентиляционных систем	Август 2025	ежегодно
	Тепловая сеть Д57 мм.-125м. Контроль состояния, гидравлические. испытания весенние по окончании отопительного сезона и осенние перед началом отопительного сезона. Проверка и обслуживание запорной арматуры	Май 2025	ежегодно
	Поверка контрольного газового оборудования счётчик газа «Принц» G10 один шт.	Июнь 2025	Периодическ.
	Поверка средств измерения давления разрежения, температуры	Ежегодно июнь-июль	ежегодно
	Текущей ремонт здания котельной	Июнь 2025	ежегодно
	Электротехнические измерения (прозвонка)	Июнь-июль 2025	ежегодно
	Пробретение сигнализатора загазованности САКЗ – МК-2-1 LN25 метан-углерод	Началу отопительного сезона	2025
	Поверка средств измерения давления, разрежения,температуры счётчик газа	Ежегодно июнь-июль	ежегодно
	Текущей ремонт здания котельной	Июнь 2025	ежегодно
	Проверка технического состояния промышленных	Август 2025	ежегодно
5	с.Сажино Школа, дет. сад. ФАП ул. Интернациональная 16 А (модуль газовая котельная)		

		дымоотводящих и вентиляционных систем		
		Электротехнические измерения (прозвонка)	Июнь-июль 2025	ежегодно
		Тепловая сеть Д60мм.-60мм., Д57мм.-36мм. (полиэтилен) Д57-15м.(металл) . Контроль состояния, гидравлические. испытания весенние по окончании отопительного сезона и осенние перед началом отопительного сезона. Проверка и обслуживание запорной арматуры	Май 2025-август 2025	ежегодно
6	п.Октябрьский СОШ, ул. Ленина 28 Газовая котельная ОПО тепловые сети.	Котлы КВЖ- 0,2 № 1694/2007г, № 1695/200 Технический осмотр котлов. Промывка котла, очистка камеры сгорания, гидравлические испытания. Проверка и ТО запорной арматуры, ,предохранительных клапанов, .гидравлические испытания	с 01.07 по 31.07.2025	ежегодно
		Тепловая сеть 33мм.-Д=57мм. Контроль состояния, гидравлические. испытания весенние по окончании отопительного сезона и осенние перед началом отопительного сезона. Проверка и обслуживание запорной арматуры	Май 2025-август	ежегодно
		Поверка контрольного газового оборудования газоанализаторы, преобразователь давления ДДМ40 ДУ,	Июнь 2025	периодически
		Поверка средств измерения давления, разрежения, температуры	Ежегодно июнь-июль	ежегодно
		Текущей ремонт здания котельной	Июнь 2025	ежегодно

п. Октябрьский детский сад ул. Советская 20 (Газовая котельная)

Ежегодно	с 01.06 по 31.07.2025	Котлы КВЖ- 0,08 (газ) № 1621/2007г.№ 1610/2007г Технический осмотр котлов. Промывка котла, очистка камеры сгорания, гидравлические испытания. Проверка и ТО запорной арматуры ,предохранительных клапанов , покраска Пробретение сигнализатора загазованности САКЗ – МК-2-1 LN25 метан-углерод	2025
	Июнь -июль	Поверка контрольного газового оборудования преобразователей давления ДДМ10 ДУ, газоанализаторы	периодически
	Ежегодно июнь-июль	Тепловая сеть Д57мм.-35м. Контроль состояния, гидравлические. испытания весенние по окончании отопительного сезона и осенние перед началом отопительного сезона. Проверка и обслуживание запорной арматуры	2007год/ежегодно
	Ежегодно июнь-июль	Поверка средств измерения давления, разрежения, температуры.	ежегодно.
	Август 2025	Проверка технического состояния промышленных дымоотводящих и вентиляционных систем	ежегодно
	Июнь-июль 2025	Электротехнические измерения (прозвонка)	ежегодно
1974 год/через	с01.07 по 31.07.2025.	Экспертиза здания котельной Технический осмотр котлов. Промывка котлов, очистка камеры сгорания, гидравлические испытания. Проверка и ТО запорной арматуры,	

п.Оброскино Угольная котельная территория НПС «Бекишево»

предохранительных клапанов. Режимно наладочные испытания котла КВР 2,5			
Проверка средств измерения давления, разрежения, температуры.	Ежегодно июнь-июль	ежегодно	
Приобретение насоса резервной подпитки сетевой воды. Ремонт сетевых насосов замена подшипников, Ремонт сетевого насоса К100-80-160-двигатель. АИР160s2 115 5кВт 3000об/мин.	В период подготовки	2025	
Замена участка трассы 126м. диаметр трубы 159мм		2025	
Приобретение утеплительного, материала для участка трассы 126м. диаметр трубы 159мм.		2025	
Приобретение, замена полиэтиленовой трубы ПНД для водопровода котельной 80 метров D=50мм. С переходами металл пластик		2025	
Котельная, водонасосная, станция, канализационная станция. Электротехнические измерения (прозвонка)	Июнь 2025	ежегодно	
Тепловая сеть 2027м. Замена участка 126 метров D=159мм от котельной. Контроль состояния, гидравлические. испытания весение по окончании отопительного сезона и осенние перед началом отопительного сезона. Проверка и обслуживание запорной арматуры Текущий ремонт трубной теплоизоляции	май 2025-август 2025	ежегодно	
Котёл водогр. АОГВ-35-1 № 4461 2012г.в. № 3868 2012г.в Технический осмотр котлов. Промывка котлов, очистка камеры сгорания, гидравлические испытания. Проверка и ТО запорной арматуры, предохранительных	с 01.06 по 30.06.2025	ежегодно	

п. Октябрьский Дом культуры ул.Советская 14. (Газовая котельная)

ремонт здания котельной покраска, побелка внутри помещения.	Июнь 2025	ежегодно
Электротехнические измерения (прозвонка)	Июнь 2025	ежегодно
Приобретение сигнализатора загазованности САКЗ – МК-2-1 LN25 метан-углерод	2025	

Гл. энергетик  Терещенко А.А. (2-17-08)